Θέμα: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου προερχόμενο από το Κληροδότημα «Χρύσανθου και Αναστασίας Καρύδη»

Η «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης», ειδικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, με έδρα το Δήμο Ρεθύμνου, (ΑΦΜ: 094524108, ΔΟΥ Ρεθύμνης), ενεργώντας ως διαχειρίστρια της περιουσίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Πανεπιστήμιο Κρήτης (ΑΦΜ: 090033943, ΔΟΥ Ρεθύμνης) και του περιελθόντος σε αυτό Κληροδοτήματος «Χρύσανθου και Αναστασίας Καρύδη»

Ανακοινώνει ότι

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παράγραφοι 8,9,10, του ν. 4182/2013 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην 271η/24-01-2017 συνεδρίασή του, δέχεται γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση ακινήτου-γραφείου της πολυκατοικίας επί της οδού Αβέρωφ 23 και Σμύρνης στο Ηράκλειο, και ειδικότερα για το με στοιχεία Β-12 γραφείο, δευτέρου ορόφου, με πρόσωψη στον ακάλυπτο χώρο, εμβαδόυ 21,20 τμ. που αποτελείται από ένα δωμάτιο.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα ευρώ (140,00€).
2. Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου και λήγει μετά τρία (3) έτη (συμβατικός χρόνος). Σημειώνεται ότι το ακίνητο θα είναι ελεύθερο προς μίσθωση από 14-04-2017.
3. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο διάρκειας της μισθώσεως, συμβατικής και νόμιμης, κατά το θετικό ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή). Επισημαίνεται ότι, όταν ο δείκτης είναι αρνητικός, το μίσθωμα δεν θα μειώνεται αλλά θα παραμένει το ίδιο.
4. Το μίσθωμα με τα αναλογούντα σε αυτό τέλη χαρτοσήμου (3,6%) θα κατατίθεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό της Τράπεζας που θα υποδείξει ο εκμισθωτής.
5. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (επωνυμία, ΑΦΜ, αρ. Ταυτότητας ή διαβατηρίου), τα στοιχεία επικοινωνίας του καθώς και ολογράφος και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
6. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα.
7. Η εκμίσθωση θα κατακυρωθεί προσωρινά στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, μετά την παρέλευση είκοσι ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Η μισθωτήρια σύμβαση θα υπογραφεί μετά την παρέλευση δεκαπενήμερου από την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και εφόσον αυτή δεν διατυπώσει αντίρρηση για τη σύναψη της σύμβασης.
8. Ο μισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης οφείλει να καταθέσει στην Εταιρεία ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
9. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες τις οποίες συνεπάγεται η λειτουργία του μισθίου καθώς και οι δαπάνες των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας οι οποίες αναλογούν σ’ αυτό.
10. Ο μισθωτής είναι εξωστέος, για καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος όπως επίσης και για παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου.
11. Απαγορεύεται η υπομίσθωση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και της αρμόδιας αρχής.
12. Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του.
13. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα στο μισθωτή.
14. Η έγκριση της προσφοράς απόκειται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης και την Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Προσφορές θα κατατίθενται από τον προσφέροντα ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, έως και είκοσι ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην παρακάτω διεύθυνση:

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης
Πανεπιστημιούπολη Βουτών,
Κτίριο Διοίκησης
70013 Βουτές Ηρακλείου
тел. 2810393620 fax: 2810393698,
email: etaireia@rector.uoc.gr

Γεωργίας Νικολακάκης

Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας